

COPPA COSTRUZIONI A BIELLA

Si chiama "Casaunica" e progetta il futuro dell'edilizia residenziale

Si chiama «Casaunica», ed è una casa passiva che offre grandi prestazioni in termini energetici, di comfort abitativo e di vivibilità. Soprattutto è una casa dove il ricorso alle tecnologie più avanzate è presente in ogni elemento costruttivo e di impianti: utilizza un impianto fotovoltaico che la rende energeticamente autonoma; è antisismica con eccellente isolamento termico ed è dotata di impianto domotico. «Casaunica» nasce dallo staff tecnico di Coppa Costruzioni (info Coppa costruzioni s.r.l. sede legale: strada per Ronco 16, Biella, tel. 335/58.63.768; uffici: via Maglioleo 27 sempre a Biella).

L'abitazione ideale deve rispondere a precisi requisiti: garantire il benessere di chi la abita; essere sostenibile sotto i profili ambientale (casa a zero emissioni) ed economico (zero costi di gestione per una perfetta autonomia energetica); essere realizzata in tempi brevi e con costi certi e accessibili. Soprattutto deve mantenere il proprio valore nel tempo. A questo proposito «Casaunica» garantisce una durata eccezionale: si tenga conto infatti che la vita media di una casa è di 25,30 anni, oltre i quali occorrono altri investimenti per assicurare ulteriore efficienza. «Casaunica» rappresenta infatti un sicuro investimento, poiché ha una durabilità garantita che supera i cento anni.

La definizione tecnica che identifica e qualifica questo tipo di abitazione è «casa passiva» e cioè un edificio in grado di assicurare il benessere termico senza alcun impianto di riscaldamento «convenzionale»: niente caldaia, termosifoni o impianti analoghi. Inoltre la somma degli apporti passivi di calore dell'irraggiamento solare trasmessi dalle finestre e il calore generato internamente all'edificio da elettrodomestici e dagli occupanti stessi sono quasi sufficienti a

compensare le perdite dell'involucro durante la stagione fredda.

Coppa Costruzioni garantisce una casa certificata, mettendo nero su bianco il livello di consumo dell'immobile e inserendolo in una apposita classe di appartenenza. Più è bassa la lettera associata all'immobile e minore è il suo consumo in termini energetici.

Sotto il profilo della costruzione, «Casaunica» è costituita da una struttura mista in cemento armato e acciaio, composta in opera che permette la consegna rapida, ottimizzando le fasi costruttive: da sottolineare la stretta collaborazione tra le azien-

Innovazione. Edifici all'avanguardia dalle grandi prestazioni in termini energetici

de che nei rispettivi campi contribuiscono al prodotto finito.

«Cuore» dell'abitazione è un perfezionato impianto domotico in grado di gestire e ottimizzare riscaldamento, raffreddamento, controllo igrometrico, ventilazione e monitoraggio dei flussi di consumo energetico. L'impianto fotovoltaico è dimensionato per azzerare il consumo elettrico globale dell'edificio. Altro elemento qualificante è la sicurezza: «Casaunica» non usa combustibili solidi, liquidi e gassosi mettendo al sicuro da incendi, scoppi e intossicazioni. La ventilazione controllata e filtrata garantisce la salubrità degli ambienti e l'assenza di polveri e pollini nei locali. Un sistema di ventilazione naturale delle fondazioni garantisce poi l'assenza di umidità dal sottosuolo.

