



RISPARMIO CONSUMI ENERGETICI – classe A4, fabbisogno ridotto a 1/10 rispetto al tradizionale



FONTI RINNOVABILI AL 100% - completamente alimentata dalla propria produzione fotovoltaica



COMFORT ABITATIVO IDEALE - equilibrio termico e igrometrico costante dei locali



ASSENZA DI RISCHI DOMESTICI – nessun combustibile, zero rischi ustione, scoppio e incendio



RAPIDA REALIZZAZIONE – tempi ridotti di posa e assemblaggio dei componenti, in totale sicurezza



PROGETTI SU MISURA – design moderno, spazi interni personalizzabili

	<b>Classe A4</b>		$\leq 0,40 EP_{g,renu,stand}$
$0,40 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe A3</b>		$\leq 0,60 EP_{g,renu,stand}$
$0,60 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe A2</b>		$\leq 0,80 EP_{g,renu,stand}$
$0,80 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe A1</b>		$\leq 1,00 EP_{g,renu,stand}$
$1,00 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe B</b>		$\leq 1,20 EP_{g,renu,stand}$
$1,20 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe C</b>		$\leq 1,50 EP_{g,renu,stand}$
$1,50 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe D</b>		$\leq 2,00 EP_{g,renu,stand}$
$2,00 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe E</b>		$\leq 2,60 EP_{g,renu,stand}$
$2,60 EP_{g,renu,stand} <$	<b>Classe F</b>		$\leq 3,50 EP_{g,renu,stand}$
	<b>Classe G</b>		$> 3,50 EP_{g,renu,stand}$



Per info:

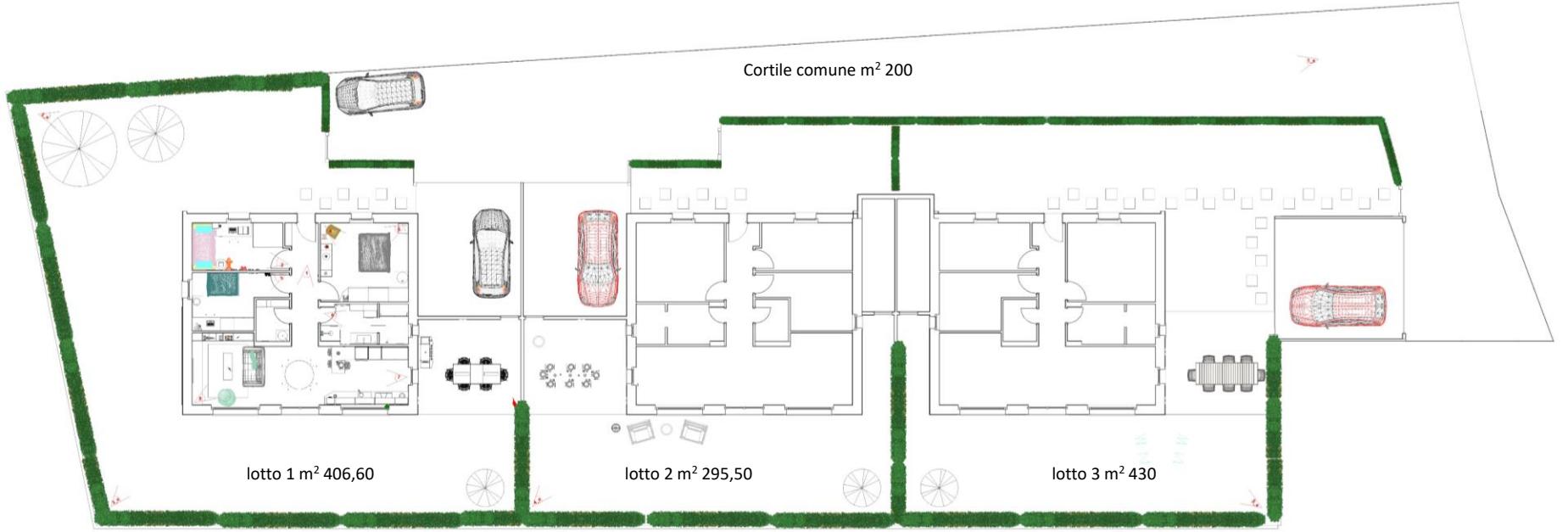
3393640295

3355863768



Villette unifamiliari RESIDENZA ARIANNA – Biella Chiavazza, via Bertola





- | villa 1                                  | villa 2                                  | villa 3                                  |
|--|--|--|
| • m <sup>2</sup> 96,16 sup. comm         | • m <sup>2</sup> 96,16 sup. comm         | • m <sup>2</sup> 96,16 sup. comm         |
| • m <sup>2</sup> 90,80 s. u. l.          | • m <sup>2</sup> 90,80 s. u. l.          | • m <sup>2</sup> 90,80 s. u. l.          |
| • m <sup>2</sup> 80,23 sup. calpestabile | • m <sup>2</sup> 80,23 sup. calpestabile | • m <sup>2</sup> 80,23 sup. calpestabile |
| • Box auto m <sup>2</sup> 29             | • Box auto m <sup>2</sup> 29             | • Box auto m <sup>2</sup> 32             |
|  | • Locale tecnico m <sup>2</sup> 8,4      | • Locale tecnico m <sup>2</sup> 8,4      |



Villa 2, vista da sud



Cortile comune



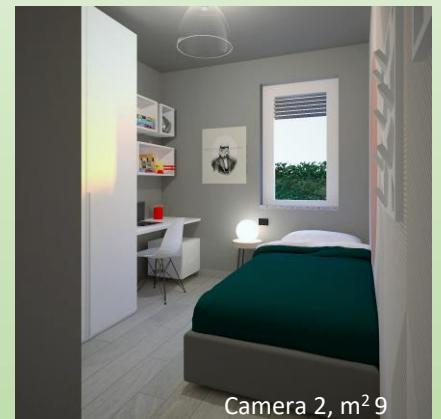
Living, m<sup>2</sup> 28,5



Camera 1, m<sup>2</sup> 14



Living, m<sup>2</sup> 28,5



Camera 2, m<sup>2</sup> 9



Bagno, m<sup>2</sup> 7



Camera 3, m<sup>2</sup> 9

La Residenza Arianna è inserita in una zona verde e centrale. Si compone di tre ville singole su un piano. Ciascuna villetta è dotata di un ambiente unico zona giorno (cucina, sala da pranzo e salotto) adiacente al giardino e al porticato; la zona notte si compone di camera matrimoniale, due singole, sala da bagno ed un più piccolo bagno di servizio. È una costruzione dalle alte prestazioni grazie alle proprie caratteristiche tipologiche ed impiantistiche finalizzate al risparmio energetico; è infatti classificata in classe A4. Essa è la risposta ai requisiti della normativa energetica ed ambientale della Comunità Europea 2020. Ha un'area verde di proprietà esclusiva, e autorimesse doppie. Dotata di impianto fotovoltaico, la gratuità di gestione è da esso garantita per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. L'involucro edilizio è realizzato con materiali termoisolanti ad altissime prestazioni, così da preservare l'energia termica necessaria al comfort abitativo in ogni stagione dell'anno. Gli impianti sono gestiti con pompa di calore e le emissioni inquinanti sono pari a zero. Per merito dell'assenza di impianto a gas, i rischi domestici sono completamente eliminati. La posizione è centrale, ben servita dai mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze di scuole materne, primaria e secondaria, ufficio postale, supermercati, palestre, banca, luoghi di culto. Lontana dal traffico cittadino, da Chiavazza sono velocemente raggiungibili le principali arterie di collegamento. **Prezzi a partire da 199.000,00**