

[www.casaunica.it](http://www.casaunica.it)



Il futuro oggi

# CASAUNICA®

Tu e il tuo staff



## Cos'è Casaunica®

CASAUNICA® è uno standard costruttivo completo, chiavi in mano, che risponde da anni ai più severi protocolli di certificazione energetica volontaria per edifici passivi.

Nasce nel 2007 per realizzare edifici ad altissimo comfort e bassissimi consumi, dotati di impianto fotovoltaico, per permettere il bilanciamento energetico fra l'energia consumata e quella prodotta, anche grazie all'utilizzo di accumuli idonei. La gestione economica totale di un edificio singolo quale una villa a due piani di 150 m<sup>2</sup> risulta essere estremamente contenuta: corrisponde infatti al costo di un caffè al giorno.

Un edificio CASAUNICA® segue il concetto "edificio-impianto", poiché vi si armonizzano le caratteristiche dell'involucro edilizio insieme al funzionamento impiantistico ideale, sia nei costi di acquisto, sia nella gestione energetica.



## Casaunica® è crescere insieme

Lo standard CASAUNICA® si rivolge a privati, progettisti, investitori ed imprese. Lo staff tecnico di CASAUNICA® lavora in sinergia con il Committente ed i Progettisti sin dalle prime fasi di progettazione; segue lo studio di ogni dettaglio costruttivo sino alla completa esecuzione in cantiere, e si adopera inoltre a un successivo monitoraggio dei consumi dopo l'entrata in funzione dello stabile.



L'edificio viene realizzato a seguito di un accorto studio dei materiali, analisi termiche puntuali (ponti termici), analisi termiche globali in regime dinamico e successive simulazioni dei comportamenti energetici; ne risulta una costruzione innovativa, tecnologicamente avanzata e ecologicamente sostenibile.

Infatti fin dalle prime fasi del progetto lo staff **CASAUNICA®** supporta i progettisti con sistemi **BIM**, al fine di mantenere sotto controllo ciascuna singola fase, sia progettuale sia esecutiva. Software di simulazione dinamica (*TAS, Wufi, e Mold Simulator*) completano il pacchetto delle competenze dello staff **CASAUNICA®**.

## Perché scegliere Casaunica®: tutti i benefici

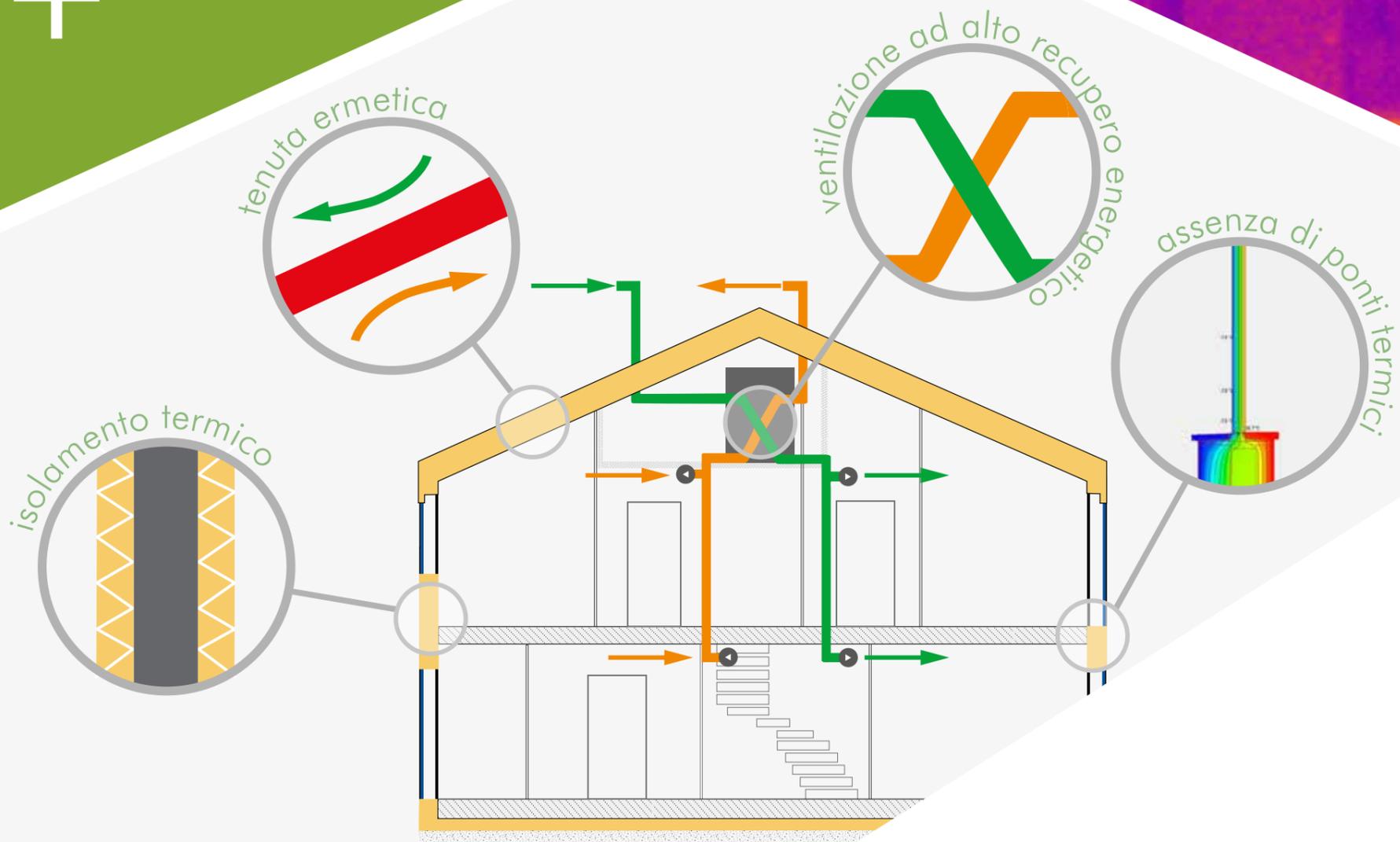
Affidarsi al sistema costruttivo completo **CASAUNICA®** offre numerosi vantaggi:

- Notevole risparmio sui costi
- Altissimo livello di comfort e salubrità
- Il 90% di consumo in meno rispetto a un edificio tradizionale, oltre l'80% rispetto un edificio in classe B
- Emissioni inquinanti pari a zero
- Sfruttamento esclusivo di energie rinnovabili al 100%
- Totale assenza di combustibili gassosi e fossili (adozione di tecnologia a induzione per la cottura dei cibi)
- Massima robustezza e durabilità della struttura nel tempo
- Estrema facilità e immediatezza della costruzione grazie alla precisione del progetto
- Edificio consegnato "chiavi in mano" in soli 120 giorni lavorativi.



<15 kWh/m<sup>2</sup> anno  
Certificazione energetica

A+



## Sistema strutturale di Casaunica®

Lo standard **CASAUNICA®** adotta il sistema costruttivo **UNI-KO®**: un sistema evoluto che risolve in un'unica soluzione i problemi ricorrenti nelle costruzioni di tipo tradizionale relativamente a ponti termici, condense e ermeticità dell'involucro, con risultati di tenuta all'aria eccezionali.

Il solaio **UNI-KO®** lascia ampia libertà progettuale; permette per esempio luci libere di oltre 7 metri in assenza di pilastri, ottimizzando così gli spazi interni disponibili. Il funzionamento "scatolare" della struttura garantisce eccezionale robustezza e massima durabilità nel tempo, assicurando inoltre caratteristiche antisismiche ad altissimi livelli.



## UNI-KO®

UNI-KO® è un sistema composto di elementi verticali (setti) e elementi orizzontali (solai), realizzabili sia in stabilimento sia in cantiere, a piè d'opera. Il calcestruzzo gettato in loco unisce e consolida stabilmente i singoli elementi. I muri divisorii interni sono eseguibili con sistemi a secco, cosa che riduce notevolmente i tempi di realizzazione e di asciugatura.

L'involucro esterno, che garantisce protezione termica e acustica, è composto da:

1. Pareti in calcestruzzo (più durevole di altri sistemi costruttivi) gettati all'interno di casseri modulabili in EPS
2. Solai coibentati ad alte prestazioni strutturali
3. Controtelai per serramenti e sistemi oscuranti integrati nel setto della parete
4. Serramenti ad altissime prestazioni, scelti in accordo con il committente e sottoposti a rigorosi controlli, sia in fase di progetto sia di messa in opera
5. Massima tenuta all'aria controllata e certificata da un tecnico abilitato per ogni singolo edificio realizzato.

Compattamento  
di fondo per posa  
e coibentazione  
perimetrale



Armatura metallica  
e getto di calcestruzzo



Posa elementi angolari,  
connessioni e falsi telai



Posa travi di acciaio,  
getto cordoli e soletta  
e assemblaggio con  
pregetto





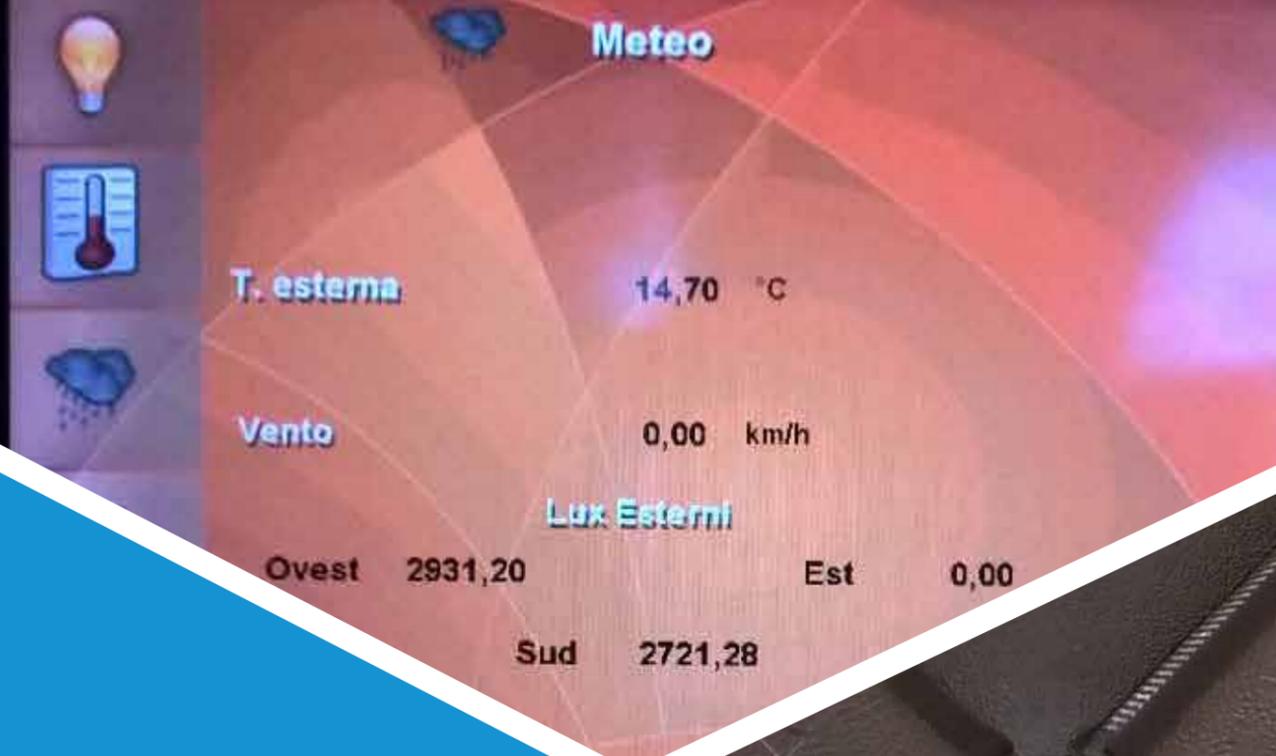
## Gli edifici Casaunica®

Lo standard CASAUNICA® è stato già impiegato in edifici residenziali e singoli e collettivi, edifici terziari e ville di lusso, fabbricati tutti caratterizzati da un elevato comfort e bassissimi consumi energetici.

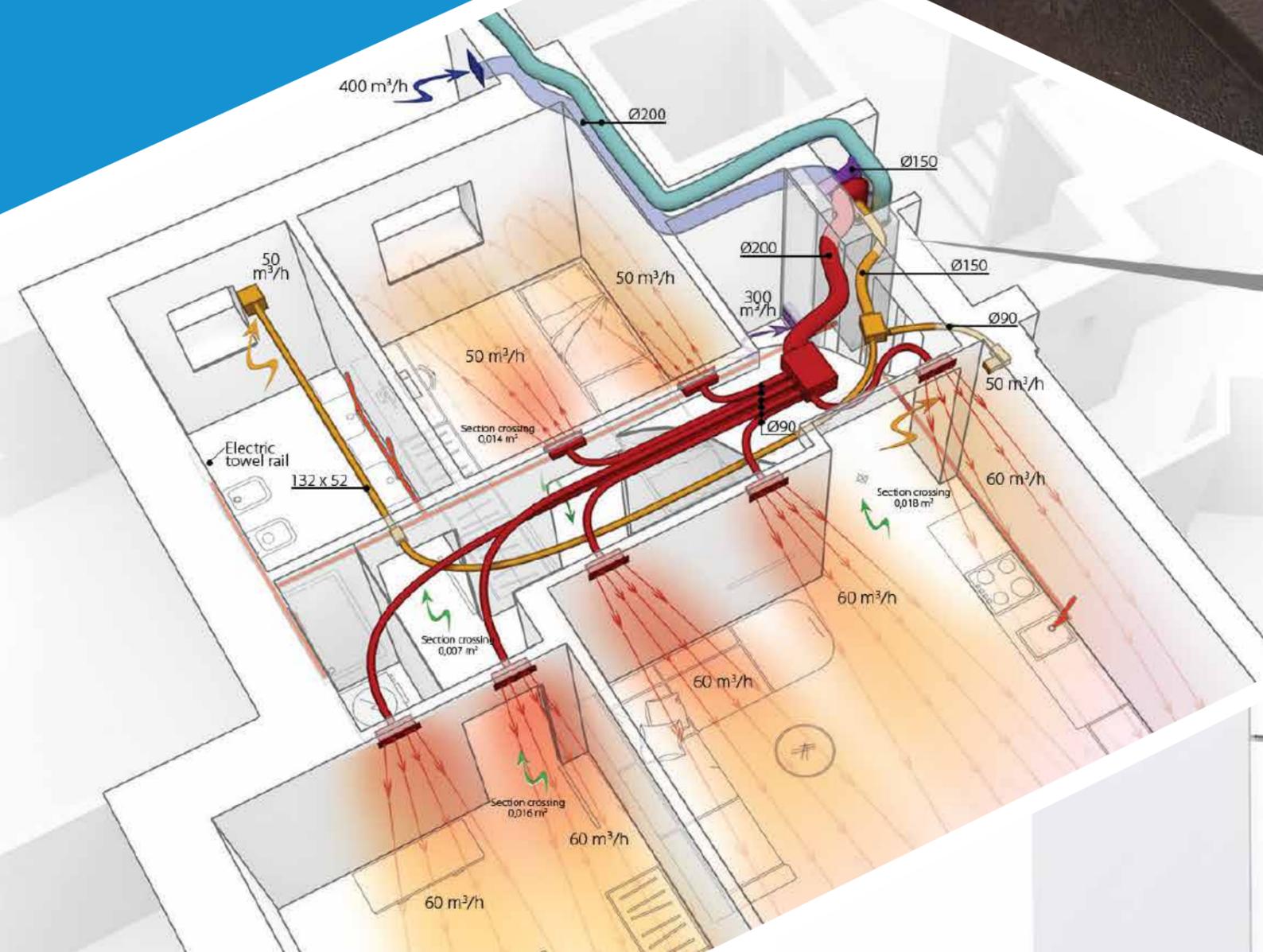
Grazie al davvero esiguo fabbisogno termico non sono più necessari impianti quali sistemi radianti a pavimento o a parete. L'impianto termico è composto infatti da un unico sistema (aggregato compatto) che svolge le funzioni di correzione termica, ricambio aria, produzione di acqua calda sanitaria con tecnologia in pompa di calore.

Tutto il cuore tecnologico della casa è ospitato in una superficie ridotta, delle dimensioni di un frigorifero, quindi facilmente occultabile. I sistemi distributivi impiantistici infatti non occupano spazio negli ambienti, perché realizzati a scomparsa nelle pareti e nei controsoffitti. Ancora, comfort e salubrità sono garantiti dal trattamento dell'aria immessa, depurata con filtri elettrostatici dalla massima efficienza.

L'immobile ottenuto risulta essere quindi la più alta espressione di risparmio energetico, comfort abitativo, valore nel tempo, poiché risponde fin d'ora ai criteri **NZEB** (*Near Zero Energy Building*) in linea con i parametri europei 2020. Questo è uno tra i motivi per cui ogni edificio costruito con lo standard **CASAUNICA®** può essere certificato, a scelta del cliente, con i più avanzati standard di sostenibilità presenti in Europa e nel mondo.



Impianti interni



Realizziamo insieme  
al tuo staff una  
Casaunica®



[www.casaunica.it](http://www.casaunica.it)



powered by



**COLOR DECOR**  
PRODOTTI E SOLUZIONI PER L'EDILIZIA E LE DECORAZIONI

COLOR DECOR s.r.l.  
Via Masini, 3 - 47042 Villamarina di Cesenatico (FC)  
Tel. 0547.680461 - Fax 0547.85277 - [info@colordecor.it](mailto:info@colordecor.it) - [www.colordecor.it](http://www.colordecor.it)